

Số: 116/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 164,165/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 250/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 173/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Công ty TNHH MTV Cao Minh Thiện do ông Huỳnh Ngọc Thái, sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố Lương Bình, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố Lương Bình, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng) làm giám đốc đại diện.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 224D số mới 161, tờ bản đồ số cũ 01 số mới 118, diện tích cũ 495m<sup>2</sup> diện tích mới 495,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình (nay thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U231808 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động tặng cho ông Huỳnh Ngọc Thái ngày 06/5/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. **Có giá khởi điểm là: 1.346.171.862đồng.**



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 143 số mới S1, tờ bản đồ số 01, diện tích cũ 525m<sup>2</sup> diện tích mới 526,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Mai Lãn, xã Phan Thanh, huyện Bắc Bình (nay thôn Mai Lãn, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 793331 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/9/2006. Cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Thái ngày 17/5/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. **Có giá khởi điểm là: 1.294.922.569đồng.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/02/2026.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá tại: Thôn Thái Thuận và Thôn Mai Lãn, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiều, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**Tổng giá bán khởi điểm của 02 thửa đất là: 2.641.094.431đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm ba mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/thửa đất/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước:

+ Thửa đất số 161: 134.600.000đ/hồ sơ.

+ Thửa đất số S1: 129.400.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

**Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức);

+ Giấy ủy quyền ( nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá ( giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá( nếu có );

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.(Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Hiếu**